

Patist
Makelaardij



Vrijstaande monumentale villa € 1.395.000,- k.k.

Driebergseweg 5 te Zeist



KENMERKEN & SPECIFICATIES

Bouwjaar | 1900

Soort | **Villa**

Kamers | 7

Inhoud | **983 m³**

Woonoppervlakte | **245 m², incl. 66m² bijgebouw**

Perceeloppervlakte | **798 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte | **1 m²**

Overige inpandige ruimte | **13 m²**

Isolatie | **Bijgebouw volledig geïsoleerd**

OMSCHRIJVING

Villa Zonneweelde

Aan de Driebergseweg 5 ligt Villa Zonneweelde, een charmante vrijstaande monumentale villa uit 1900. Uitstekend onderhouden en gerenoveerd met behoud van originele elementen. Het huis is omringd door een fraai aangelegde tuin met multifunctioneel bijgebouw.

Locatie: De Driebergseweg in Zeist heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot in de middeleeuwen. De weg is onderdeel van de LustWarande, een lint van bebouwing met vele fraaie buitenplaatsen en landgoederen. De villa heeft een goede ligging aan één van de Zeister invalswegen, op loopafstand van zowel het centrum als de parken Molenbosch, Schoonoord en Sparrenheuvel. Het treinstation Driebergen-Zeist is op nog geen 10 minuten fietsen bereikbaar.

De villa: Als je via het gietijzeren hek het terrein oploopt, ligt de Villa in de zon te stralen. Eenheid is gevonden in de zwarte lak, die is gebruikt voor de houten luiken, het zwarte doek van de markiezen, gecombineerd met het zwarte grind op de parkeerplaats. De voortuin heeft schitterende borders met hortensia's, rododendrons en bomen die de villa van de weg scheiden.

De authentieke voordeur met glas-in-lood geeft direct karakter aan de woning.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een brede hal met getrommelde hardstenen plavuizen en aan weerszijde paneeldeuren die je naar de diverse vertrekken leiden. Links van de ingang is een moderne toiletruimte met fontein. In de vroegere 'Heerenkamer', tegenwoordig de TV-kamer, is gebruik gemaakt van donkere kleuren, die een geborgen gevoel geven aan de ruimte. Ook zitten hier nog de originele houten schuifluiken aan de binnenkant van het kozijn. De ingebouwde garderobekast zorgt voor een opgeruimde hal.

Aan de andere kant van de hal komen we in de woonkamer, waar juist gekozen is voor veel licht. Wit gestuukte muren en hoge vakwerk-plafonds die in het gehele huis zichtbaar zijn.



OMSCHRIJVING

De en-suite deuren uit de bouwperiode zijn ook hier bewaard gebleven. De deuren, met de glas-in-lood beglazing, geven een doorkijk naar de eetkamer die aan de achterzijde van de woning ligt. Een eetkamer waar voldoende plek is voor een ruime eettafel om lang met familie en vrienden aan te borrelen, uitkijkend op de groene achtertuin. Heerlijk, ook hier is eenzelfde haard aanwezig. Dat worden memorabele avonden daar aan de Driebergseweg!

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de serre, met openslaande deuren naar het royale terras met eettafel. Deze lichte serre is dé plek in huis waar je 's morgens, in het licht van de opgaande zon, van je eerste kop koffie geniet. Vanuit de serre bereik je de, volledig uit eikenhout opgetrokken, veranda, waar het in de avondzon (en ver daarna) goed toeven is bij de houtkachel.

Naast de eetkamer ligt de keuken met onder andere een aanrechtblad van antraciet granito, vloerverwarming, 5-pits gasfornuis, Quooker en toegang tot de kelder die op stahoogte is. Naast de keuken is een fijne bijkeuken met hoge voorraadkasten, voorzien van inbouwapparatuur.

De 1e verdieping heeft een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Ook deze verdieping is met dezelfde stijl en kwaliteit gerenoveerd, met een mooie houten walvisgraat parketvloer en glad gestuukte wanden en plafonds.

Aan de achterzijde ligt een zeer royale master

bedroom. Een vlizotrap brengt je naar de ruime vliering.

Uitkijkend op de voortuin heb je aan de voorzijde de tweede slaapkamer met een balkon. Een derde slaapkamer ligt aan de zijkant met achter in de hal een moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, vloerverwarming, designradiator en een tweede toilet.

Via de keuken loop je zo de achtertuin in met zijn vele zitplekken in de zon en/of schaduw. Wat zit je hier heerlijk bij de oude walnoot- en vijgenbomen die ieder jaar rijpe vruchten geven. De eekhoortjes lopen af en aan in het seizoen. Een houtgestookte hottub (die ter overname wordt aangeboden) maakt het plaatje hier af.

Vroeger stond in de achtertuin een oude schuur. Die is gesloopt en in 2022 is daar een volledig geïsoleerd bijgebouw/guesthouse voor in de plaats gekomen, in stoer eikenhout afgewerkt. Aan alles is gedacht. De 'natte' ruimte op de begane grond heeft een keuken-/wasruimte met grote spoelbak. De badkamer beschikt over een douche, wasbak, wc en urinoir. In de lichte kamer met openslaande deuren naar de tuin, betonciré vloer met vloerverwarming is het comfortabel toeven. Ideaal geschikt als kantoorruimte, atelier, hobbyruimte of chill-ruimte voor kinderen. Boven is een vierde slaapkamer met airconditioning en een royale berging.

BIJZONDERHEDEN

- Monumentale villa uit 1900
- 244 m², inclusief 66m² bijgebouw
- 798m² eigen grond
- Vele originele elementen bewaard gebleven
- Hoge vakwerkplafonds, glas-in-lood beglazing, en-suite deuren, luiken aan de buitenzijde en binnenschuifluiken
- Markiezen
- Buitenkant geschilderd in 2024
- Volledig geïsoleerd multifunctioneel bijgebouw

















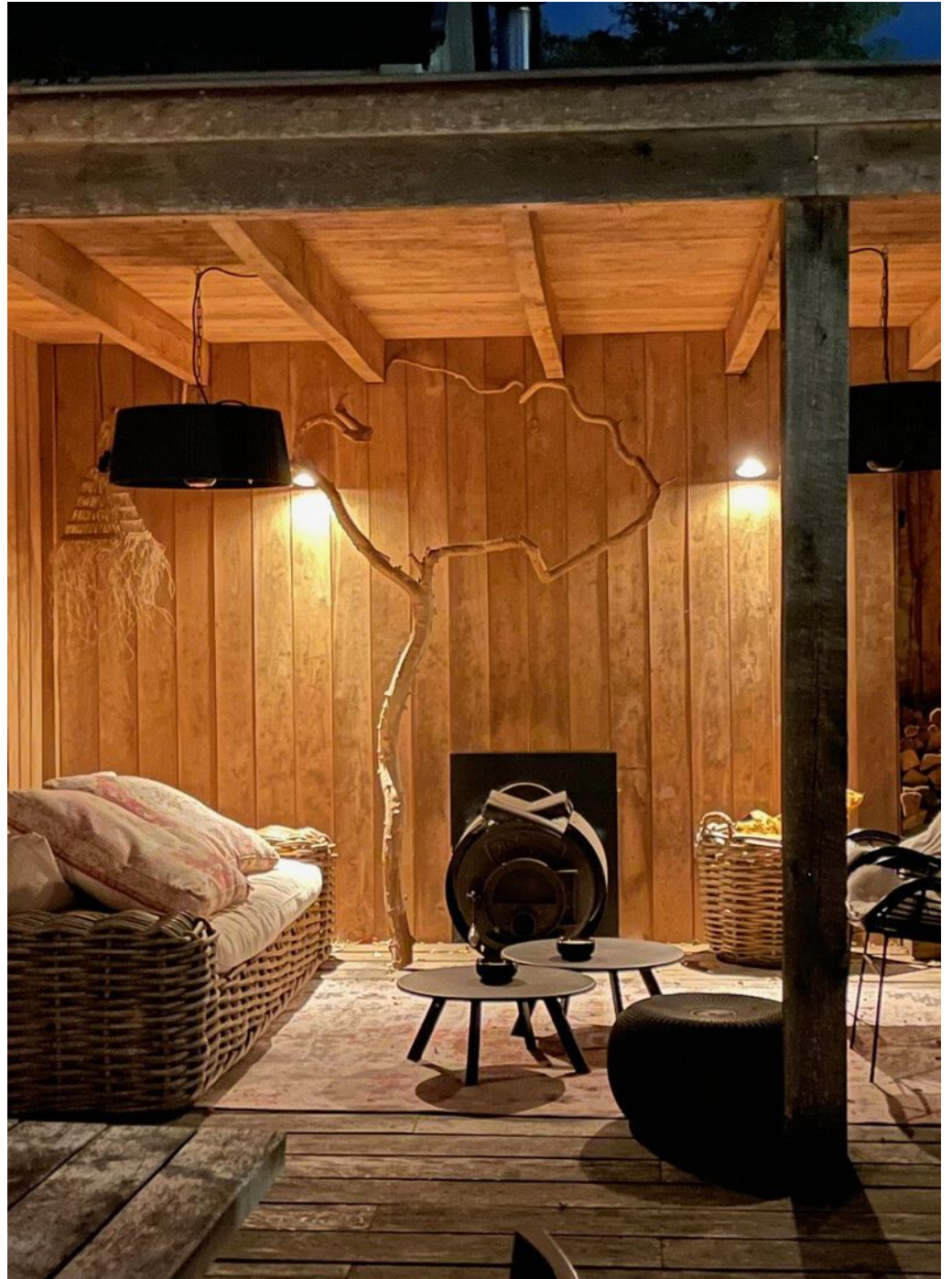
Guesthouse 66m²

In 2022 gebouwd tuinhuis/ guesthouse:

- Vloerverwarming
- Keuken met wasmachine/droger aansluiting
- Badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, wc en urinoir
- Ruime kamer met kastenwand
- 1e verdieping met vierde slaapkamer en berging

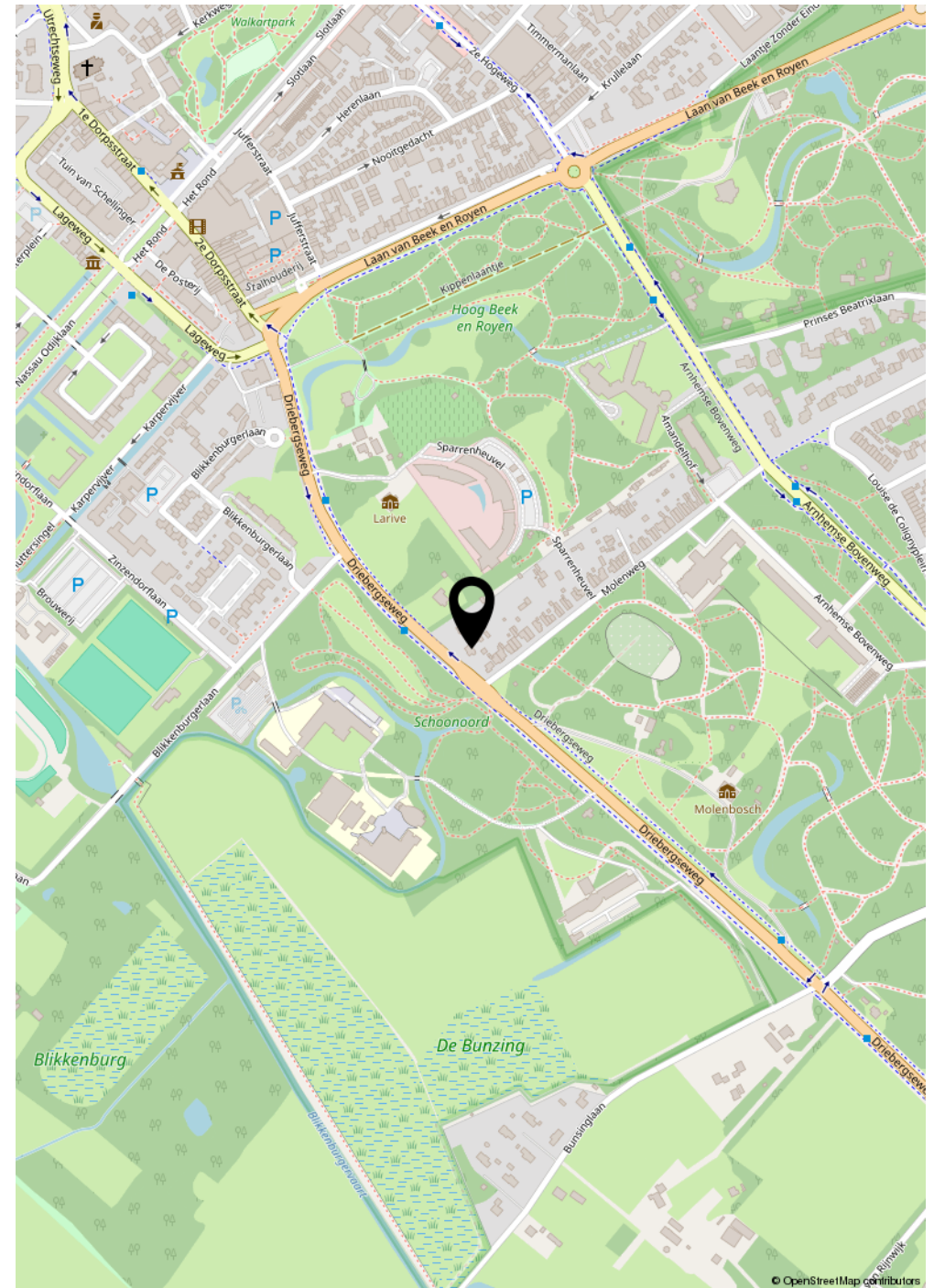
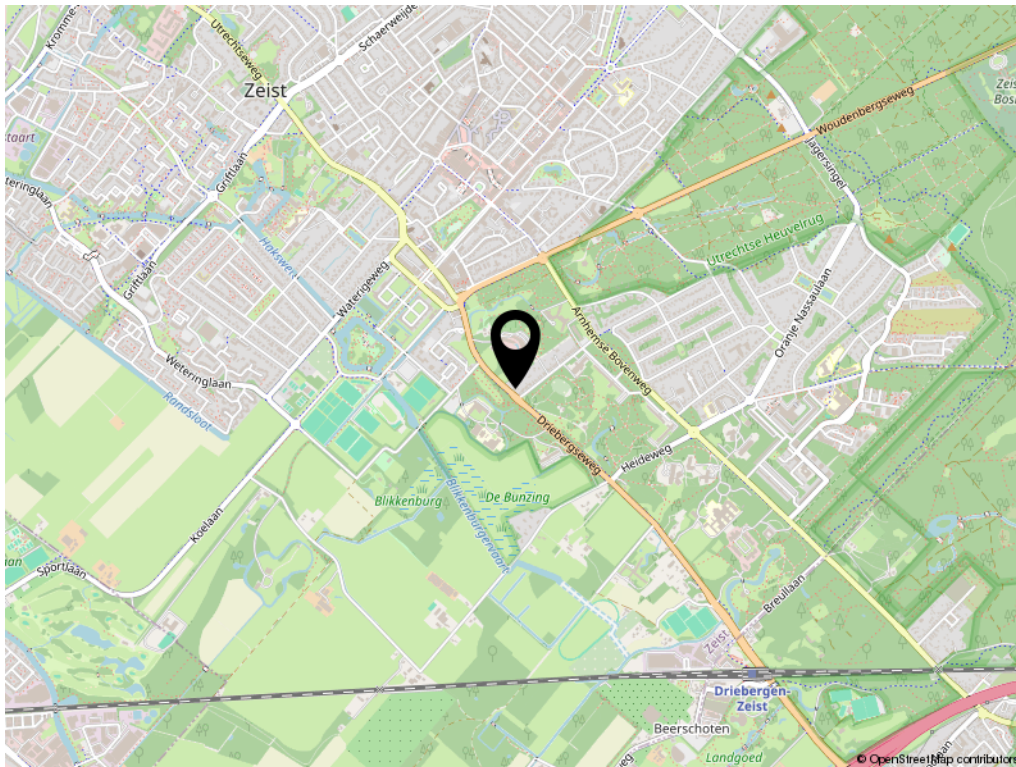






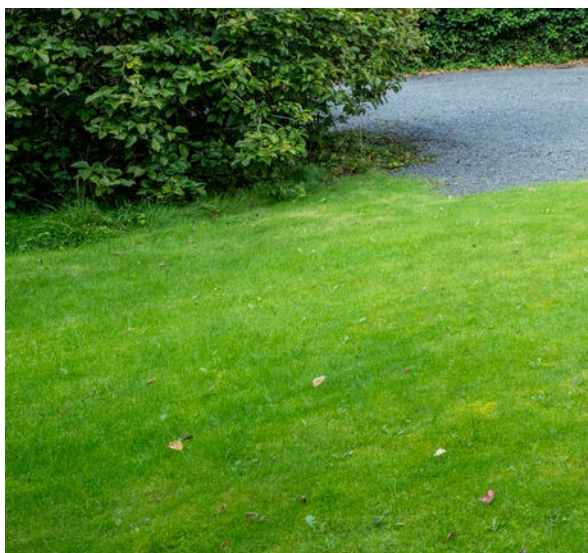


LOCATIE



Patist

Makelaardij



030-2077880
www.patistmakelaardij.nl